



9. Natursti i Kjeldbjerg

Sagsnr.: 16/46431
Sagsansvarlig: Torben Juul Jørgensen

SAGSFREMSTILLING

Kjeldbjerg Borgerforening har den 15. september 2016 ansøgt Viborg Kommune om etablering af natursti/trampesti mellem Kjeldbjergvej i nord og Trevadvej i syd. Ansøgningen fremgår af bilag 1, 2 og 3. Ved etablering af dette stykke natursti/trampesti, hvor forløbet er vist med grøn streg i bilag 4, vil det være muligt at gå ad offentlige veje og private stier om hele Kjeldbjerg.

Tidligere har borgere i Kjeldbjerg, haft mulighed for at benytte en rute på privat fælles vej. Denne mulighed er dog bortfaldet i forbindelse med, at ejeren af Trevadvej 10D har købt ejendommen, beliggende Kjeldbjergvej 20. Ejeren har efterfølgende søgt om nedlæggelse af omtalte private fællesvej, der er vist med rød streg i bilag 4, og som forløb mellem sine to ejendomme (Kjeldbjergvej 20 og Trevadvej 10D). Denne nedlæggelse har været i høring hos direkte implicerede parter uden indsigelser.

Efter nedlæggelse af den private fælles vej, er der efterfølgende blevet dannet et trampespor rundt om ejendommene beliggende Trevadvej 10D og Kjeldbjergvej 20, der i bilag 4 er angivet med grøn streg, som erstatning for den tidligere rute.

Ejer af ejendommene beliggende Trevadvej 10D og Kjeldbjergvej 20, har klaget til Kommunen over denne brug af tilstødende areal, der er ejet af Viborg Kommune. Det kommunale areal er i bilag 4 indrammet med blå streg. Klagen omhandler brug af dette kommunale areal som sti, idet stien giver anledning til øget indkik på klagers ejendomme. Bygningen på Kjeldbjergvej 20, er nedrevet af ejeren for at skabe bedre udsigt. Højdekurver for området indikerer, at terrænet er let faldende fra Trevadvej 10D mod vest og det offentlige areal ligger generelt lidt lavere end grundene Trevadvej 10D og Kjeldbjergvej 20. Boligen på Trevadvej 10D ligger tilbagetrukket i det modsatte hjørne af grunden.

Ejeren af Trevadvej 10D og Kjeldbjergvej 20 har bedt Kommunen om at deltage i betalingen for etablering af et 2 m. højt hegn langs skel, såfremt der forbliver en stiadgang på dette sted. Forvaltningen har afvist, at deltage i etablering af hegn med baggrund i hegnsloven §8 stk. 2, idet hegnet udelukkende vil tjene til ejerens interesse. Forvaltningen har samtidig oplyst, at Kommunen ikke har noget imod opsætning af et hegn.

Det kommunale areal (matrikel nr. 4bx, V. Børsting By, Vroue), som stien ønskes etableret på, er omfattet af [Lokalplan 05.LA.01.03](#). Ifølge lokalplanen er der ikke planlagt stier, som i helhed vil kunne erstatte den natursti/trampesti som borgerforeningen har forespurgt om. Arealet er på nuværende tidspunkt udlejet som landbrugsjord. Såfremt borgerforeningens ønske bliver imødekommet forudsætter det en ændring i brugsaftalen med lejereren af det kommunale areal.

Ved realisering af byggemodning i henhold til lokalplanen vil brugsaftalen bortfalde.

Naturstien vil blive anlagt af Borgerforeningen og uden udgift for Kommunen.

BILAG

1	Åben	Ansøgning natursti fra Borgerforening Kjeldbjerg	365073/16
2	Åben	Kort over ansøgte sti	365070/16
3	Åben	Underskriftsindsamling fra Kjeldbjerg Borgerforening	365068/16
4	Åben	Oversigt over området	377635/16



INDSTILLING

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg godkender,

at der gives tilladelse til etablering af Natursti/trampesti på de i sagsfremstillingen stillede vilkår, såfremt der kan aftales en ændring i brugsaftalen med lejereren af det kommunale areal.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 02-11-2016

Indstillingen blev godkendt.