

## 12. Byggeri og anlæg i det åbne land

1. Opførelse af andet byggeri og anlæg i landområderne end det, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervene, kan kun tillades, hvis en afvejning mellem den samfundsmæssige nødvendighed og beskyttelsesinteresserne i det åbne land tilsiger det.  
Byggeri og anlæg i landområderne kan ikke finde sted, hvis et byggeri eller anlægsarbejde med rimelighed kan henvises til en placering, der er planlagt til formålet ved en by eller en landsby.
2. Når der undtagelsesvis tillades byggeri og anlæg i landområderne, skal der tages hensyn til kommuneplanens retningslinjer for beskyttelse af landbrugets produktionsvilkår, naturen, miljøet, grundvandet, landskabet, kulturhistoriske interesser, trafikale forhold m.m. Byggeri og anlæg skal i placering og udformning tilpasses de landskabelige, kulturhistoriske, natur- og miljømæssige forhold.
3. Nye antennesystemer skal opsættes i eksisterende master eller på andre høje bygninger. Nye telemaster kan kun tillades opstillet i landzone, hvis det kan dokumenteres, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved brug af eksisterende bygninger, samt at kommunikationsdækning i området i øvrigt har en betydelig samfundsmæssig nødvendighed.
4. Nye bygninger til landbrugsformål kan opføres uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse på den pågældende ejendom, hvis væsentlige miljøhensyn tilsiger det, og hvis væsentlige beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes.
5. Der reserveres areal til de byggerier og anlægsarbejder, der fremgår af skema 12.1.
6. I og omkring de områder, der ved arealreservation i kommuneplanen er planlagt anvendt til et bestemt formål, må der ikke meddeles tilladelse til byggeri og anlæg, der forhindrer eller vanskeliggør projektets realisering eller senere drift.
7. Lavbundsområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg. Nødvendigt byggeri og anlæg i lavbundsområder, hvor naturtilstanden kunstigt er ændret, skal udformes på en sådan måde, at mulighederne for naturgenopretning så vidt muligt oprettholdes, jfr. retningslinje 10.
8. Ved placering af byggeri og anlæg skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj- og luftforurening overholdes. Byggeri og anlæg må ikke placeres nærmere end 50 meter fra overordnede veje og jernbaner. Alternativt kan der i særlige tilfælde etableres en ugenomsigtig og ugennemtrængelig beplantning.

### Skema 12.1

#### Arealreservationer til konkrete formål:

- Forskningscenter ved Foulum
- Militære øvelsespladser og anlæg ved hhv. Karup Lufthavn, Tastum Sø og Finderup
- En sikkerhedszone på 300 meter omkring TV2 sendemasten ved Sparkær

### Baggrund

Ifølge planlovens § 11a, stk. 1, nr. 12-16 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for lavbundsarealer og for sikring af en række bevarelsesværdier.

Byggeri og anlæg i landområderne er primært reguleret gennem Kommunens administration af planlovens landzonebestemmelser, lov om husdyrbrug og naturbeskyttelsesloven.